

物業貸款服務

實德金融集團旗下之實德環球財務有限公司，是香港政府註冊認可的信貸公司，致力為業主提供專業、快捷靈活、優質的物業貸款及融資服務，包括物業一按、二按、轉按及加按等，令客戶做到運籌帷幄，在其理財規劃上能有更多選擇。

無論為了清還卡數、短期應急、生意周轉、拓展商機、供子女讀書、搬遷或裝修，閣下只要擁有物業，不論私人屋苑、村屋、洋房，不限樓齡，均可申請。

物業貸款

服務特點

- 免費估價
- 無樓齡限制
- 貸款額高達物業估價九成¹
- 聯名物業，一人亦可申請
- 手續簡便
- 特快批核²
- 現金翌日到手³
- 彈性還款期長達10年
- 靈活利率組合，提供淨息、連息連本還款方案

服務條款及細則

1. 「貸款額高達物業估價九成」—貸款額需要考慮並減去物業尚未供完的貸款餘額。以一個估值約100萬的物業為例，假設其一按尚未供完的貸款餘額是60萬，在申請本公司物業二按時，最高是物業估值的9成，即90萬；在考慮並減去其一按尚未供完的貸款餘額60萬後，其物業二按最高貸款金額是30萬。
2. 「特快批核」—服務以實德環球財務有限公司（「本公司」）確認收妥所需文件及申請表格後起計最快，24小時內可獲知批核結果，惟個別貸款的實際審批情況有異，本公司保留最終決定權。
3. 「現金翌日到手」—只適用於辦公時間內（星期一至五早上九時至晚上六時）交齊所需申請貸款文件及成功獲批核之客戶。現金到手的時間則由貸款成功批核後起計下一個工作天內，惟個別貸款的實際審批情況有異，本公司保留最終決定權。
4. 以上有關貸款額、利率及還款期之優惠會因應客戶之個人財政及信貸狀況而釐定，本公司擁有最終批核權。本公司保留隨時暫停、修改或取消任何條款及細則之權利，而毋需預先通知。如有任何爭議，本公司保留最終決定權。

申請文件及資格

- 身份證明文件（必須為年滿18歲的香港永久居民或持有入境處發出之有效居留證）
- 公司註冊證明文件、商業登記證等（適用公司申請）
- 最近3個月之住址證明（如水、電費單）
- 最近3個月之收入證明/銀行戶口紀錄（如適用）
- 一按或二按貸款合約及現時按揭供款記錄（如適用）
- 物業現契或臨時或正式買賣合約（如適用）

服務申請及流程

第一步	提交申請（客戶及物業資料）
	     (852) 6623 5190 (852) 5161 3350
	 (852) 3104 0905  www.successfn.com
第二步	初步審批
第三步	獲初步審批結果（包括利息及供款額等資料）
第四步	客戶帶同所需文件親臨本公司辦理貸款申請手續及簽約
第五步	客戶親往律師樓辦理按揭文件手續及過數安排

集團簡介

實德金融集團是實德環球集團旗下之金融集團，致力為投資者提供最優質的產品及服務，以及可堪信賴的專業顧問意見，旨在成為投資者的首選金融機構。

自九十年代後期成立以來，本集團已躍升為本港領先的金融服務公司之一，提供一系列金融產品及服務，包括證券、外匯、貴金屬等買賣，以及企業融資、資產管理、保險、物業貸款、海外升學及移民等一站式服務，協助投資者達到投資目標。

實德環球集團創辦於90年代，經營之核心業務包括金融、地產發展及代理以及餐飲，而旗下上市公司實德環球有限公司經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。

實德金融集團

電話：(852) 3101 8162

傳真：(852) 3104 0905

電郵：loan@successfn.com

網址：www.successfn.com

地址：香港灣仔港灣道23號鷹君中心16樓



實德金融集團官網



實德金融集團微信



處理投訴熱線：(852) 3101 8162
忠告：借錢梗要還，咪俾錢中介